

FLÄCHENBILANZ

- Gewerbefläche ca. 2.000 m²
(bebaubar bei GRZ 0,8 - 1.600 m²)
- private Grünfläche / Retention ca. 1.115 m²
- öffentliche Grünflächen / Retention ca. 2.325 m²
- Gesamtfläche ca. 5.440 m²

Planungsrechtliche Festsetzungen	
GE	IV
GRZ 0,8	GH 13,50
0	—
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdächer, geneigte Dächer DN 0° - 10°	

Bestands-Bebauungsplan
"Bürgermoos West BA II"
von 2018

Planzeichenerklärung

- GE

Gewerbegebiet
- IV

Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse
- GRZ 0,8

Höchstzulässige Grundflächenzahl
- GH 13,50

Höchstzulässige Gebäudehöhe in Meter über EFH
- 0

offene Bauweise
- Baugrenzen
- Ein- und Ausfahrtverbot
- Flächen für offene Stellplätze und Überdachte Stellplätze (Carports)
- Vorhandene Gas-Fernleitung mit Freihaltebereichen
- öffentliche / private Grünflächen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Pflanzgebot für Bäume
- Pflanzerhalt für Bäume
- Flächen zur Rückhaltung von Niederschlagswasser
- Maßnahmen zum Immissionsschutz - Abgrenzung der Richtungssektoren für Zusatzkontingente
- Maßnahmen zum Immissionsschutz - Teilflächen für die festgesetzten Emissionskontingente
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Nachrichtliche Übernahme: 20,0 m Anbauverbotsstreifen zur Landesstraße L 333

- Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- 1104

Flurstücknummern (beispielhaft)
- vorhandene Haupt- und Nebengebäude
- * 5.00 *

Maßlinie (beispielhaft)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Technischen Ausschuss gem. § 2 (1) BauGB

am 01.12.2021
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB

am 06.12.2021
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

am
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

vom

bis
5. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB / Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat

am
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

am
7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 05.04.2023 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

vom

bis
8. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO

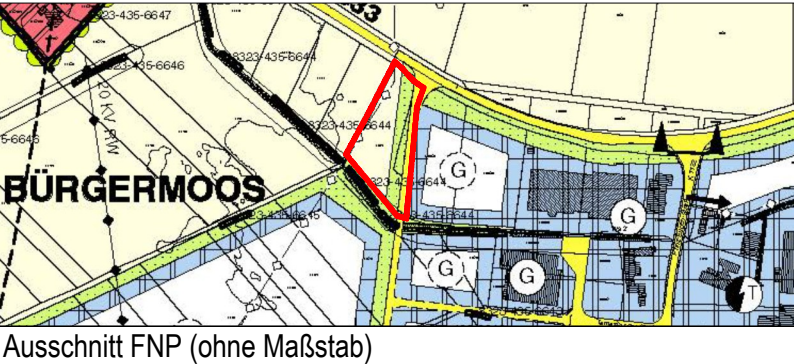
am
- Stadt Tettang, den

Regine Rist, Bürgermeisterin
- Die Genehmigung gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Friedrichshafen erteilt.

mit Verfügung vom AZ:

AUSFERTIGUNG

- Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom 2024 überein.
Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.
- Stadt Tettang, den
- Regine Rist, Bürgermeisterin
- Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen am
- Stadt Tettang, den
- Regine Rist, Bürgermeisterin



STADT TETTANG

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"BÜRGERMOOS WEST BA II - ERWEITERUNG"

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bahnhofstraße 9
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER
Stadt Tettang
Montfortplatz 7
88069 Tettang
Telefon: (07542) 510 - 0
Fax: (07352) 510 - 175
Mail: rathaus@tettang.de

DATUM: 01.09.2025

PLANVERFASSER:
Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER
Regine Rist, Bürgermeisterin

REG-NR.:
Fertigung

M. 1:750